

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2025 13:55:02

Obec: 555134 Pardubice

List vlastnictví: 50177

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastnické právo

Muj dům - Dostihovka s.r.o., Na Hrázi 786, Studánka, 10764623
53003 Pardubice

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2102 68 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: **Svítkov, č.p. 1304, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2102**

170/40

236 orná půda

zemědělský půdní
fondB1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo smluvní

jistina ve výši 29 400 000,- Kč a další pohledávky, které mohou vznikat až do 31.5.2030, a to vše až do celkové výše 58 800 000,- Kč dle smlouvy o úvěru č.0609104109/LCD

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 2102, Parcela: 170/40

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0609104109/LCD ze dne 25.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2022 11:50:43. Zápis proveden dne 22.03.2022.

V-2514/2022-606

Pořadí k 25.02.2022 11:50

- o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN, 2x kabelový pilíř NN), provádění obnovy, výměny a modernizace - v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2281-845/2022

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 170/40

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 87587/IV-12-2023670 ze dne 07.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2023 07:10:00. Zápis proveden dne 03.08.2023.

V-6744/2023-606

Pořadí k 13.07.2023 07:10

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2025 13:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 718033 Svítkov

List vlastnictví: 50177

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2021 09:09:45. Zápis proveden dne 16.11.2021.

V-15495/2021-606

Pro: Můj dům - Dostihovka s.r.o., Na Hrázi 786, Studánka, 53003
Pardubice

RČ/IČO: 10764623

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
170/40	32110	236

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.08.2025 13:59:52

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.